ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 125

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 966
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	48
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 041,16
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	537,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	93

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**410 264**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	533 819
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	3 306
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**533 819**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	560 893
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	10 575
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**560 893**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**383 190**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**13 637**
Содержание общего имущества всего,	**338 603**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	76 138
содержание мест накопления ТКО	*267*
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*4 150*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	111 298
Уборка придомовой территории	88 880
Уборка лестничных клеток	62 287
Управление многоквартирным домом	**106 837**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**8 570**
Всего расходов:	**467 647**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**13 637**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	3 163
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт межтамбурных дверей	1 252
частичная замена трубы отопления	654
ремонт водосточных труб	1 245
ремонт штукатурки стен в подъезде	2 469
ремонт крылец	874
установка урн на детской площадке	1 575
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-118 307**
Финансовый результат за 2022 г.	**93 246**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-25 061**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова